

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/26251 din 18.09.2025 privind
schimbarea destinației imobilului - construcție „Liceul tehnologic
forestier - Anexă gospodărească” și teren aferent, situat în mun.Bistrița,
str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.98146 Bistrița, proprietate
publică a Județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/26250 din 18.09.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/26252 din 18.09.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.VIII/3710/12.02.2024 privind informarea Ministerului Educației despre intenția Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de schimbare a destinației imobilului - construcție, „Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească” și a cotei de teren aferentă, situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud;
- Avizul conform nr.9844/04.09.2017 al Ministrului Educației Naționale, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IX/15167 din 06.09.2017;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.242/2023 privind aprobarea trecerii unui imobil, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, identificat în CF nr.80029 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.57/2025 privind aprobarea alipirii imobilelor, înscrise în C.F. nr.80029 și nr.85930 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.146 alin.(11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte funciară nr.98146 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/25812 din 12.09.2025;
- avizul nr.IIA/_____ din _____.09.2025 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.IIA/_____ din _____.09.2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.IIA/____ din __.09.2025 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului-construcție „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.98146 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Schimbarea destinației imobilului prevăzut la alin.(1) se face din spațiu de învățământ - „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” în „Anexă” - spațiu pentru desfășurarea activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Butnariu Camelia-Nicoleta, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data: __.09.2025	Data: __.09.2025

Anexă

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din _____.2025

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	1	2	3
1	Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească	Imobil situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, județ Bistrița-Năsăud Înscriș în C.F. nr.98146 Bistrița, compus din: I. Construcție „Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească”, Nr.niveluri:1. în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 82 mp; Suprafață construită desfășurată: 82 mp; An construire 1982; Nr.cadastral: 98146-C2; II. Teren, cota-parte de 82 mp/3296 mp părți din suprafața terenului Nr.cadastral:98146, intravilan, categoria de folosință: curți construcții.	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

ooo000ooo

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/26250 din 18.09.2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului - construcție „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.98146 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

În conformitate cu prevederile Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes județean, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

Imobilul-construcție „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” cu terenul aferent, situat în mun.Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în C.F. nr.98146 Bistrița, a făcut parte din baza materială a Liceului tehnologic forestier și a fost preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.242/2023, în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, fiind declarat bun de interes public județean.

Adoptarea hotărârii consiliului local mai sus menționată s-a făcut cu acordul Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud și în baza Hotărârii nr.24/2023 a Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, documente înaintate de către Primăria municipiului Bistrița cu adresa nr.6603 din 22.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2075 din 29.01.2024.

Imobilul-construcție „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” cu terenul aferent nu a mai fost utilizat în procesul instructiv-educativ încă de la sfârșitul anului 2018, deci de peste 5 ani, fiind în fapt amplasat în incinta imobilului situat în mun.Bistrița, str.Horea nr.20, alocat ca și sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020.

Față de cele prezentate, prin Nota de fundamentare nr.IIB/26248 din 18.09.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice se argumentează și se propune aprobarea, prin hotărâre a consiliului județean, schimbarea destinației imobilului - construcție „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Horea nr.20, din spațiu de învățământ în „Anexă”- spațiu pentru desfășurarea activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. De asemenea, se precizează faptul că imobilul nu face obiectul unor cereri de

reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa nr.VIII/3710/12.02.2024, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a informat Ministerul Educației cu privire la intenția Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de schimbare a destinației imobilului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Schimbarea de destinație a imobilului se va face pe perioadă nedeterminată întrucât imobilul mai sus identificat nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și va fi transmis în administrarea Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a consiliului județean.

În acord cu atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului - construcție „Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească” și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.98146 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind schimbarea destinației imobilului - construcție „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.98146 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, în care a funcționat până în anul 2013 internatul Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, a fost preluat din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/32018, în vederea reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată consiliului județean, în condițiile creșterii continue a gradului de dezvoltare, complexitate și diversificare a nevoilor sociale ale comunității.

Imobilul astfel preluat, înscris în C.F. nr.80029 Bistrița, se compunea din construcții identificate cu Nr.cadastral:80029-C1 „Cămin elevi”, Nr.cadastral:80029-C4 „Cabină poartă” și cota aferentă din terenul identificat cu nr.cadastral: 80029.

Lucrările de reabilitare, modernizare și schimbare a destinației imobilului, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, s-au efectuat cu Avizul conform nr.9844/04.09.2017 al Ministrului Educației Naționale, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IX/15167 din 06.09.2017.

La data operării transferului de proprietate mai sus menționat, construcția „Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească”, identificată cu nr.cadastral: 80029-C2 și cota de teren aferentă imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, a rămas în proprietatea publică a municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, fiind utilizate de către Liceul Tehnologic Forestier. Această construcție făcuse obiectul unui proiect finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională, fiind amenajată și dotată cu echipamente IT și didactice aferente obiectivului „Ateliere școală-Grup Școlar Forestier”, Consiliul local al municipiului Bistrița având obligația de a menține aceeași destinație pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la finalul anului 2018.

La solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, motivat de necesitatea alocării unor spații magaziiilor fostului Centru de Plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, Consiliul local al municipiului Bistrița a

aprobat trecerea imobilului - construcție „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” și cota de teren aferentă, situat în mun.Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în C.F. nr.80029 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.242/2023.

Adoptarea hotărârii consiliului local mai sus menționată s-a făcut cu acordul Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud și în baza Hotărârii Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic Forestier Bistrița nr.24/2023, documente înaintate de către Primăria municipiului Bistrița prin adresa nr.6603 din 22.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2075 din 29.01.2024.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(1) din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.242/2023, preluarea efectivă a imobilului în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud a fost condiționată de obținerea de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a Avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației acestuia, în temeiul prevederilor art.146 alin.(8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, dar care în mod expres reglementează această obligație numai pe perioada primilor 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv.

Drept urmare, având în vedere faptul că imobilul-construcție „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” cu terenul aferent, nu a mai fost utilizat în procesul instructiv-educativ încă de la sfârșitul anului 2018, deci de peste 5 ani, în conformitate cu prevederile art.146 alin.(11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, *schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.*

Prin adresa nr.VIII/3710/12.02.2024, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a informat Ministerul Educației cu privire la intenția Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de a iniția proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului - construcție, „Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească”, nr.cadastral: 80029-C2 și cota de teren aferentă, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în C.F. nr.80029 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, în spațiu necesar desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de interes județean de către Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Menționăm că, urmare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.57/2025 privind aprobarea alipirii imobilelor, înscrise în C.F. nr.80029 și nr.85930 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, în prezent imobilul-construcție și teren aferent, pentru care propunem schimbarea destinației, este înscris în C.F. nr.98146 Bistrița și se identifică după cum urmează:

I. Construcție „Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească”, Nr.niveluri:1. în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 82 mp; suprafața construită desfășurată: 82 mp; an construire 1982; Nr.cadastral: 98146-C2;

II. Teren, cota-parte de 82 mp/3296 mp părți din suprafața terenului Nr.cadastral:98146, intravilan, categoria de folosință: curți construcții.

Schimbarea destinației imobilului se va face pe perioadă nedeterminată întrucât imobilul mai sus identificat nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și va fi transmis în administrarea Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a consiliului județean, în acord cu atribuțiile privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, potrivit competențelor sale și în condițiile legii.

Menționăm faptul că imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului - construcție „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.98146 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/26252 din 18.09.2025

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului - construcție „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.98146 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/26250 din 18.09.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.VIII/3710/12.02.2024 privind informarea Ministerului Educației despre intenția Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de schimbare a destinației imobilului - construcție, „Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească” și a cotei de teren aferentă, situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud;
- Avizul conform nr.9844/04.09.2017 al Ministrului Educației Naționale, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IX/15167 din 06.09.2017;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.242/2023 privind aprobarea trecerii unui imobil, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, identificat în CF nr.80029 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.57/2025 privind aprobarea alipirii imobilelor, înscrise în C.F. nr.80029 și nr.85930 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.146 alin.(11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte funciară nr.98146 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/25812 din 12.09.2025.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului - construcție „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.98146 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, în care a funcționat până în anul 2013 internatul Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, a fost preluat din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/2018, în vederea reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată consiliului județean, în condițiile creșterii continue a gradului de dezvoltare, complexitate și diversificare a nevoilor sociale ale comunității.

Imobilul astfel preluat, înscris în C.F. nr.80029 Bistrița, se compunea din construcții identificate cu Nr.cadastral:80029-C1 „Cămin elevi”, Nr.cadastral:80029-C4 „Cabină poartă” și cota aferentă din terenul identificat cu nr. cadastral: 80029.

Lucrările de reabilitare, modernizare și schimbare de destinație a imobilului, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, s-au efectuat cu Avizul conform nr.9844/04.09.2017 al Ministrului Educației Naționale, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IX/15167 din 06.09.2017.

La data operării transferului de proprietate mai sus menționat, construcția „Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească”, identificată cu Nr.cadastral: 80029-C2 și cota de teren aferentă componentă a imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, a rămas în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, fiind utilizate de către Liceul Tehnologic Forestier. Această construcție făcuse obiectul unui proiect finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională, fiind amenajată și dotată cu echipamente IT și didactice aferente obiectivului „Ateliere școală-Grup Școlar Forestier”, Consiliul local al municipiului Bistrița având obligația de a menține aceeași destinație pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la finalul anului 2018.

La solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, motivat de necesitatea alocării unor spații magaziiilor fostului Centru de Plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat trecerea imobilului - construcție „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” și cota de teren aferentă, situat în mun.Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în C.F. nr.80029 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.242/2023.

Adoptarea hotărârii consiliului local mai sus menționată s-a făcut cu acordul Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud și în baza Hotărârii nr.24/2023 a Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, documente înaintate de către Primăria municipiului Bistrița cu adresa nr.6603 din 22.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2075 din 29.01.2024.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(1) din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.242/2023, preluarea efectivă a imobilului în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud a fost condiționată de obținerea de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a Avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației acestuia, în temeiul prevederilor art.146 alin.(8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, dar care în mod expres reglementează această obligație numai pe perioada primilor 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv.

Drept urmare, având în vedere faptul că imobilul-construcție „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” cu terenul aferent, nu a mai fost utilizat în procesul instructiv-educativ încă de la sfârșitul anului 2018, deci de peste 5 ani, în conformitate cu prevederile art.146 alin.(11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, *schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.*

Astfel, prin adresa nr.VIII/3710/12.02.2024, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a informat Ministerul Educației, în temeiul prevederilor art.146 alin.(11) din Legea nr.198/2023, cu privire la intenția de a schimba destinația imobilului - construcție, „Liceul

tehnologic forestier-Anexă gospodărească", nr.cadastral: 80029-C2 și cota de teren aferentă, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în C.F. nr.80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în spațiu necesar desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de interes județean de către Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Urmare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.57/2025 privind aprobarea alipirii imobilelor, înscrise în C.F. nr.80029 și nr.85930 Bistrița proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în prezent imobilul-construcție și teren aferent, pentru care se propune schimbarea destinației, este înscris în C.F. nr.98146 Bistrița.

Schimbarea destinației imobilului se va face pe perioadă nedeterminată întrucât imobilul mai sus identificat nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și va fi transmis în administrarea Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a consiliului județean, în acord cu atribuțiile privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, potrivit competențelor sale și în condițiile legii.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului - construcție „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.98146 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în comisiile de specialitate și adoptării în plenul consiliului județean.

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	57661
Ziua	08
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194453276



NR: 25812

DATA: 12/09/2025

COD: 10006

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 98146 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 11 25812
Ziua 12 Luna 09 Anul 2025
Nr. file 4 Nr. anexe -
Mod. primire ML Nume DI

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	98146	3.296	Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	98146-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:865 mp; S. construita desfasurata:2609 mp; Sediul D.G.A.S.P.C. in regim de inaltime P+2, cu pod, cu lift, an construire 1982, an reabilitare 2020, compus din: Parter: spații circulație, cameră pază, cameră C.T., sală ședințe, sală așteptare, birouri, cabinete medicale, oficii, grupuri sanitare, spații pentru arhivă; Etaj.1: spații circulație, birouri, oficii, grupuri sanitare; Etaj.2: spații circulație, birouri, magazii, spații pentru arhivă, oficiu, grupuri sanitare.
A1.2	98146-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească in regim de inaltime P. An construire 1982.
A1.3	98146-C3	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cabina poarta in regim de inaltime P. An construire 1982.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31288 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 57, din 29/05/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN;		
B1	Se înființează cf. 98146 a imobilului cu nr. cad. 98146/Bistrita ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80029\cf.80029; ~~ nr.cad.85930\cf.85930;	A1
Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 3005/3296 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 8926 din 20/02/2018; cota calculata reprezinta cota de 2859/2941p	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 8926 din 20/02/2018;	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 8926 din 20/02/2018;	A1.3
Act Administrativ nr. 42, din 12/05/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	2859/2941	A1
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 20602 din 22/05/2020;</i>	
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 20602 din 22/05/2020;</i>	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 20602 din 22/05/2020;</i>	
Act Administrativ nr. 242, din 21/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de trecere, dobandit prin Lege, cota actuala 82/3296	A1
	1) JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 2837 din 17/01/2024;</i>	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de trecere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 2837 din 17/01/2024;</i>	
Act Administrativ nr. 27, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 209/3296	A1
	1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD , DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85930/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 20330 din 30/03/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

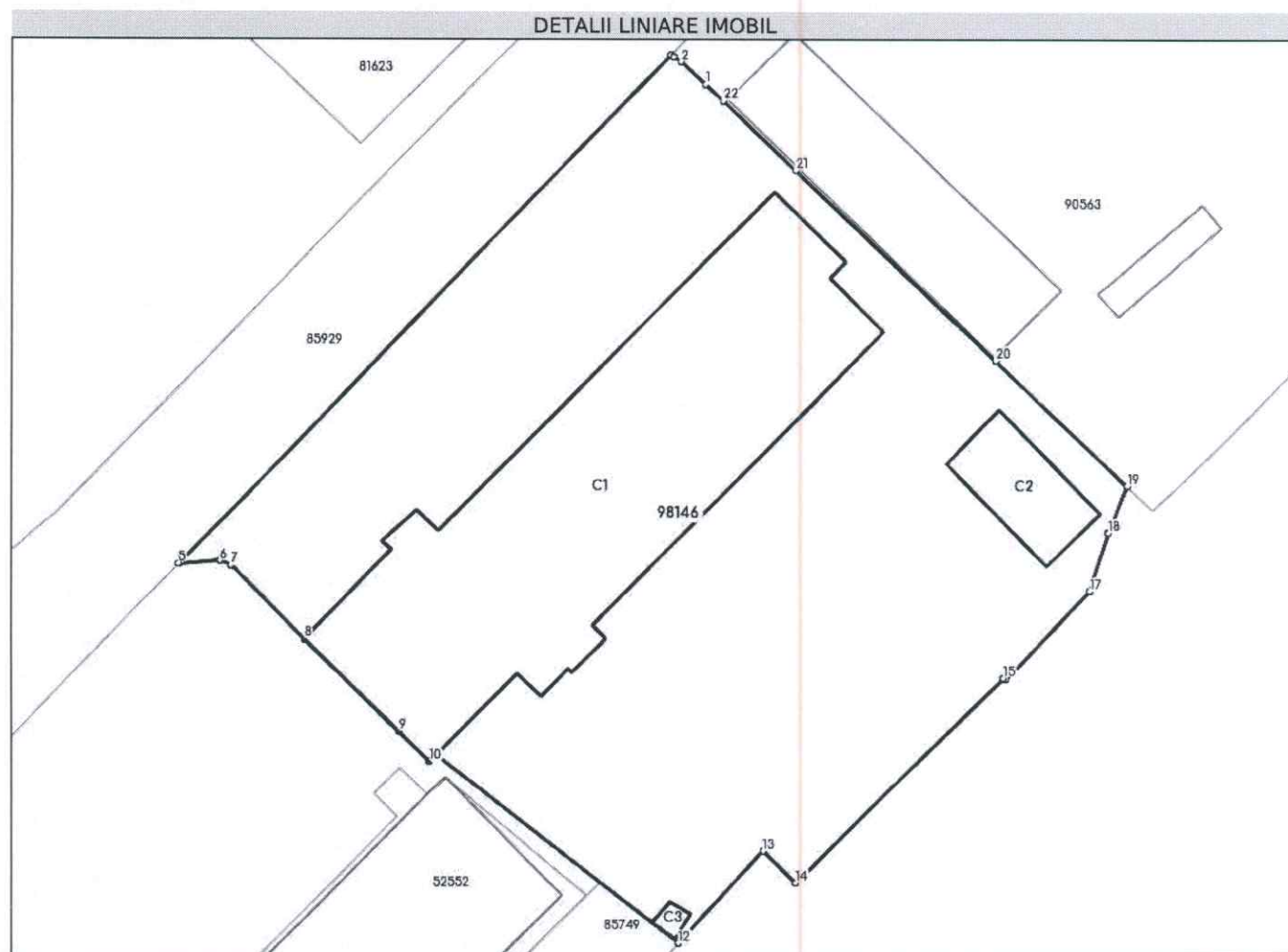
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
98146	3.296	Terenul este împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.087	-	-	-	Terenul este împrejmuit partial: cu gard cu panouri metalice cu fundație și stâlpi de beton între punctele 159-158, gard cu panouri metalice cu fundație și stâlpi de beton, poarta și porțiță din metal între punctele 158-25, gard din tablă între punctele 25-156, perete construcție între punctele 225-227, gard plasă sudată între punctele 227-242, gard de plasa cu fundație și stâlpi de beton între punctele 5-243, zid de beton între punctele 243-204-206, gard panouri beton între punctele 206-179, gard zidit între punctele 179-180-181-183 184-159. Amenajări căi de acces auto și petonal, parcuri și spații verzi.
2	drum	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	98146-C1	construcții administrative și social culturale	865	Cu acte	S. construită la sol:865 mp; S. construită desfasurată:2609 mp; Sediul D.G.A.S.P.C. în regim de înălțime P+2, cu pod, cu lift, an construire 1982, an reabilitare 2020, compus din: Parter: spații circulație, cameră pază, cameră C.T., sală ședințe, sală așteptare, birouri, cabinete medicale, oficii, grupuri sanitare, spații pentru arhivă; Etaj.1: spații circulație, birouri, oficii, grupuri sanitare; Etaj.2: spații circulație, birouri, magazine, spații pentru arhivă, oficiu, grupuri sanitare.
A1.2	98146-C2	construcții anexa	82	Cu acte	S. construită la sol:82 mp; S. construită desfasurată:82 mp; Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească în regim de înălțime P. An construire 1982.
A1.3	98146-C3	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurată:5 mp; Cabina poartă în regim de înălțime P. An construire 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.884
3	4	0.333
5	6	3.563
7	8	9.01
9	10	3.768
11	12	26.524
13	14	3.911
15	16	0.234
17	18	5.415
19	20	15.705
21	22	8.749

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.766
4	5	61.313
6	7	1.027
8	9	11.462
10	11	0.81
12	13	10.846
14	15	25.213
16	17	10.505
18	19	4.4
20	21	23.937
22	1	2.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2025, 10:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: con@cjbn.ro

CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/3710/12.02.2024

CĂTRE: MINISTERUL EDUCAȚIEI
Mun.București, Str. General Berthelot nr.28-30 Sector 1, cod poștal 010 68
Doamnei Ligia DECA, Ministru

Stimată Doamnă Ministru,

Imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, în care a funcționat până în anul 2013 internatul Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, a fost preluat din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/20.12.2017, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2018, în vederea reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean, în condițiile creșterii continue a gradului de dezvoltare, complexitate și diversificare a nevoilor sociale ale comunității.

Lucrările de reabilitare, modernizare și schimbare de destinație a imobilului, din spațiu de învățământ în sediul Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, s-au efectuat cu Avizul conform nr.9844/04.09.2017 al Ministerului Educației, emis în temeiul prevederilor Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

La data operării transferului de proprietate mai sus menționat, construcția cu destinația de „Anexă gospodărească” și cota de teren aferentă de 82/2041 părți, componente ale imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, au rămas în proprietatea publică a municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, fiind utilizate de către Liceul Tehnologic Forestier. Această construcție făcuse obiectul unui proiect finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională, fiind amenajat și dotat cu echipamente IT și didactice aferente obiectivului „Ateliere școală-Grup Școlar Forestier”, Consiliul local al municipiului Bistrița având obligația de a menține aceeași destinație pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la finalul anului 2018.

La solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, motivat de necesitatea relocării magaziiilor fostului Centru de Plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat și trecerea imobilului – construcție „Anexă gospodărească” și cota de teren aferentă, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.242 din 21.12.2023.

Adoptarea hotărârii mai sus menționate s-a făcut cu acordul Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, transmis prin adresa nr.7390/08.08.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79348/ 08.08.2023, potrivit căreia trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului - construcție "Anexă gospodărească" și a cotei de teren aferentă de 82/2941 părți, se face cu respectarea prevederilor art.112 alin.(6²) din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data emiterii acordului, având în vedere faptul că imobilul nu a mai fost utilizat în procesul instructiv-educativ încă de la sfârșitul anului 2018.

Art.112 alin. (6²) din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, în prezent abrogat, reglementa faptul că „*schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației*”.

Pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului construcție "Anexă gospodărească" și a cotei de teren aferentă de 82/2941 părți, Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic Bistrița și-a exprimat acordul conform Hotărârii nr.24/23.03.2023.

Potrivit prevederilor art.146 alin.(11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, *schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/ consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale*.

Conform Extrasului de carte funciară nr.80029 Bistrița, imobilul se identifică după cum urmează:

- Teren, Cota-parte de 82 mp/2941 mp părți din suprafața terenului Nr.cadastral:80029, intravilan, categoria de folosință: curți construcții;

- Construcție, „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească”, Nr.niveouri:1. în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 82 mp; Suprafață construită desfășurată: 82 mp; An construire 1982; Nr.cadastral: 80029-C2.

Față de cele prezentate, vă aducem la cunoștință intenția Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de a iniția proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului - construcție, „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească”, nr.cadastral: 80029-C2 și cota de teren aferentă, situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, înscris în C.F. nr.80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în spațiu necesar desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de interes județean de către Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Prezenta informare este în acord cu prevederile art.146 alin.(11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, întrucât imobilul nu a mai fost utilizat în procesul instructiv-educativ încă de la sfârșitul anului 2018, deci de mai bine de trei ani calendaristici, drept urmare pentru schimbarea destinației acestuia nu este necesar avizul conform al ministrului educației.

Schimbarea de destinație a imobilului se va face pe perioadă nedeterminată întrucât imobilul mai sus identificat nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și va fi transmis în administrarea Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița –

Năsăud, prin hotărâre a consiliului județean, în acord cu atribuțiile privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială. Se va asigura astfel cadrul adecvat pentru administrarea unitară a întregului imobil – teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, inclusiv din perspectiva respectării regulilor specifice de acces într-o instituție publică, construcția „Anexă gospodărească”, Nr.cadastral: 80029-C2, fiind în fapt amplasată în curtea securizată și îngrădită a sediului central al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud.

Atașat prezentei, vă transmitem, în copie conformă cu originalul, următoarele documente:

1. Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.242 din 21.12.2023 privind aprobarea trecerii unui imobil – construcție și teren aferentă, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, identificat în CF Nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

2. Adresa nr.6603 din 22.01.2024 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2075 din 29.01.2024 prin care a înaintat, în copie conformă cu originalul:

- Adresa nr.7390/08.08.2023 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79348/ 08.08.2023,

- Hotărârea Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic Bistrița nr.24/ 23.03.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.31031/ 24.03.2023;

- Adresa nr.10138 din 20.02.2023 a Primăriei municipiului Bistrița prin care s-a solicitat Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud și Liceului Tehnologic Bistrița acordul pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului construcție „Anexă gospodărească” și a cotei de teren aferentă de 82/2941 părți.

3. Extrasul de carte funciară nr.80029 Bistrița, de data recentă, cu extrasul de plan cadastral aferent și planul de amplasament și delimitare imobil vizat de O.C.P.I. Bistrița-Năsăud;

4. Fotografii ale construcției de data recentă.

Cu deosebită considerație,

Președinte,
Emil Radu Moldovan

Secretarul general al județului
Alexandrina-Crina Borș

Director executiv,
Elena Butta

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/2ex

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unui imobil, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, identificat în CF nr.80029 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023;

având în vedere:

adresele nr.VIII/1215/18.01.2023 și nr.29496/02.11.2023 ale Consiliului Județean Bistrița - Năsăud, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.5465/18.01.2023, respectiv nr.109501/03.11.2023;

adresa nr.10138/20.02.2023 a Primăriei municipiului Bistrița;

adresa nr.216/24.03.2023 a Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.31031/24.03.2023;

adresa nr.7390/08.08.2023 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița – Năsăud înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79348/08.08.2023;

acordul de principiu nr.94237/02.10.2023 al Consiliului local al municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.120581/06.12.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.120589/06.12.2023 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.250/C3/20.12.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/20.12.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud a imobilelor, construcții și teren, situate în str. Horea nr.20, în vederea reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița - Năsăud, modificată prin Hotărârea nr.13/31.01.2018;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.158/31.10.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil - construcție și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.146 alin.(2) și alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.14, art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit."a", art.285 lit."a", art.294 alin.(3)-alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție – Anexă gospodărească și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, identificat în CF nr.80029 Bistrița, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Transmiterea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, fiind declarat bun de interes public județean.

ART.2.(1) - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 alin.(1) se face pe bază de protocol încheiat între părți, după obținerea de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației imobilului.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare - preluare a imobilului menționat la art.1 alin.(1), după obținerea și comunicarea avizului menționat la alin.(1).

ART.3. - Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.4.(1) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului dreptului de proprietate prevăzut la art.1 alin.(1).

(2) – După finalizarea procedurilor de predare – preluare a imobilului și a formalităților de cadastru și carte funciară cu privire la transferul dreptului de proprietate, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, se va modifica în mod corespunzător.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, respectiv cu un număr de 17 voturi "pentru".

ART.7. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Consiliului Județean Bistrița – Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV**

URÎTE FLORIN RADU 

Bistrița, la 21 DECEMBRIE 2023
Nr. 242
VM/AI/BAS/ex.3

ANEXA
la Hotărârea nr. 242/21 DECEMBRIE 2023
a Consiliului local al municipiului Bistrița

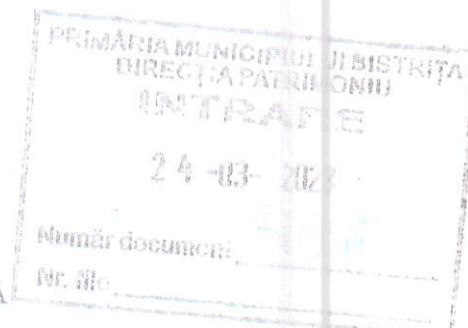
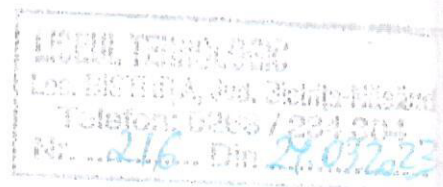
DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care face obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița
în domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3		4	5
1.	1.6.2.	Anexă gospodărească - Liceul Tehnologic Forestier	Imobil situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, județul Bistrița-Năsăud înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, compus din: Teren în cotă de 82/2941 părți, categoria de folosință: curți, construcții, intravilan; Nr. cadastral: 80029; Construcție: anexă gospodărească Nr. niveluri: 1, în regim de înălțime P Suprafața construită la sol/Suprafață construită desfășurată: 82 mp, An construire 1982 Nr. cadastral 80029-C2	126.530,70	Domeniul public al Municipiului Bistrița	Domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud

ooooo



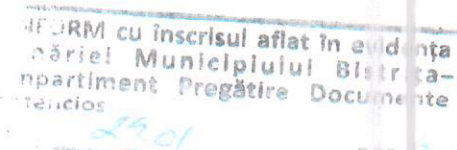
LICEUL TEINOLOGIC BISTRITA
Str. Gavril Tripon nr. 17, tel./fax 0263 234 304
E-mail grsforestier@yahoo.com



CATRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA

Vă transmitem atașat prezentei adrese Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului
Tehnologic Bistrita nr. 24/23.03.2023.

DIRECTOR



LICEUL TEHNOLOGIC BISTRIȚA

HOTĂRÂRE

privind

acordul de trecere din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului – construcție ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, TERENUL AFERENT și a GARDULUI METALIC (împrejmuirea internatului)

Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic Bistrița întrunit în ședința în data de 23.03.2023,
având în vedere:

- adresa Primăriei Municipiului Bistrița nr. 10138/20.02.2023 înregistrată în unitatea noastră sub nr. 149/27.02.2023 însoțită de solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. VIII/1215/18.01.2023

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic Bistrița este de acord cu solicitarea de trecere din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului – construcție Anexă gospodărească situat pe strada Horea nr. 20, a cotei de teren aferent de 82/2941 părți, precum și a gardului metalic cu 28 table (împrejmuirea fostului internat) – valoare 1225 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre a fost adoptată de consiliul de administrație al liceului cu un număr de 7 voturi pentru din 7 membri prezenți și va fi comunicată Primăriei Municipiului Bistrița de către directorul Liceului Tehnologic Bistrița.

PREȘEDINTE,
PROF. TAGOREAN AUREL - DIRECTOR

Localitatea, Bistrița
Nr. 24

FORM cu înscrisul aflat în evidența	
Primăriei Municipiului Bistrița	
Compartiment Pregătire Documente	
contencios	
Azi	29.01. 2023
Consilier	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primaria-bistrita.ro
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 10138/20.02.2023

**Către: INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN BISTRIȚA - NĂSĂUD**

Bistrița, str. 1 Decembrie nr.5
Tel. 0263/213529 Fax 0263/216654

LICEUL TEHNOLOGIC

Bistrița, str. Zefirului nr.1
Tel.0263/234304



Obiect : Solicitare analiză și acord privind propunerea Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr. VIII/1215/18.01.2023

Nr. pag.: 1

**Stimate domnule inspector școlar general,
Stimate domnule director,**



Prin prezenta vă transmitem în copie adresa Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr.VIII/1215/18.01.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.5465/18.01.2023, prin care solicită acordul pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a imobilului construcție – Anexă gospodărească și cota de teren aferentă, înscrise în CF nr.80029 Bistrița, situate în incinta imobilului din Bistrița, str. Horea nr.20 în care își desfășoară în prezent activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, instituție publică de interes județean. Conform adresei spațiul este necesar relocării magaziiilor fostului Centru de Plasament tip familial pentru copii cu dezabilități Bistrița, unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, ce a funcționat în imobilul din str. Toamnei nr.1A, în prezent transmis în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița și care umrează să facă obiectul unui proiect de reabilitare și refuncționalizare ca extensie a Universității de Medicină, farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș.

Amintim faptul că imobilul, construcții și teren aferent, alocat ca și sediu al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud a fost trecut în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/2017, modificată prin Hotărârea nr.13/2018 în vederea reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al direcției.

Construcția cu destinația de "Anexă gospodărească" și cota aferentă de 82/2941 părți din teren, situate în incinta aceluiași imobil, au rămas în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, Consiliului Județean având obligația de a asigura accesul la acesta.

163

Prin urmare vă rugăm să supuneți solicitarea Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr.VIII/1215/18.01.2023 analizei Consiliilor de administrație ale instituțiilor pe care le coordonați și să ne comunicați punctul de vedere cu privire la aceasta sau, după caz, acordul, inclusiv Hotărârea Consiliilor de administrație, raportat la destinația bunului și la interesul instituției județene de a administra unitar imobilul pentru furnizarea serviciilor de interes public județean, potrivit competențelor.

Eventualele acorduri comunicate vor susține ulterior inițierea demersurilor de efectuare a transferului de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm copie a adresei Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr.VIII/1215/18.01.2023, precum și a extrasului de carte funciară nr.80029.

Vă mulțumim pentru sprijin și înțelegere.
Cu stimă,

Viceprimar,
Sorin HANGAN

Director executiv,
Vasile MARINA

CONFORM cu înscrisul aflat în evidența
Primăriei Municipiului Bistrița
Compartiment Pregătire Documente
Contencios
Azi 29.01. 2024
Consilier _



2024/2/







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

cerere 7211
iua 07
una 02
nui 2024

Cod verificare
100163889572



ANCP
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRITA-NASAUD
REGISTRATURA - ÎNTHARE

Nr. Document 1 3302
Ziua 07 Luna 02 Anul 2024
Nr. file 3 Nr. anexa
Mod. primire e-mail Nume BI
EREN Intravilan

EXTRAS DE CARTE FUNC PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80029 Bistr

A. Partea I. Descrierea imobilului



NR: 3302
DATA: 07/02/2024
COD: 644

dresa: Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80029	3.087	Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80029-C1	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:865 mp; S. construita desfasurata:2609 mp; Sediul D.G.A.S.P.C. in regim de inaltime P+2, cu pod, cu lift, an construire 1982, an reabilitare 2020, compus din: Parter: spații circulație, cameră pază, cameră C.T., sală de ședințe, sală așteptare, birouri, cabinete medicale, oficii, grupuri sanitare, spații pentru arhivă; Etaj.1: spații circulație, birouri, oficii, grupuri sanitare; Etaj.2: spații circulație, birouri, magazii, spații pentru arhivă, oficiu, grupuri sanitare.
A1.2	80029-C2	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească in regim de inaltime P. An construire 1982.
A1.4	80029-C4	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cabina poarta in regim de inaltime P. An construire 1982.

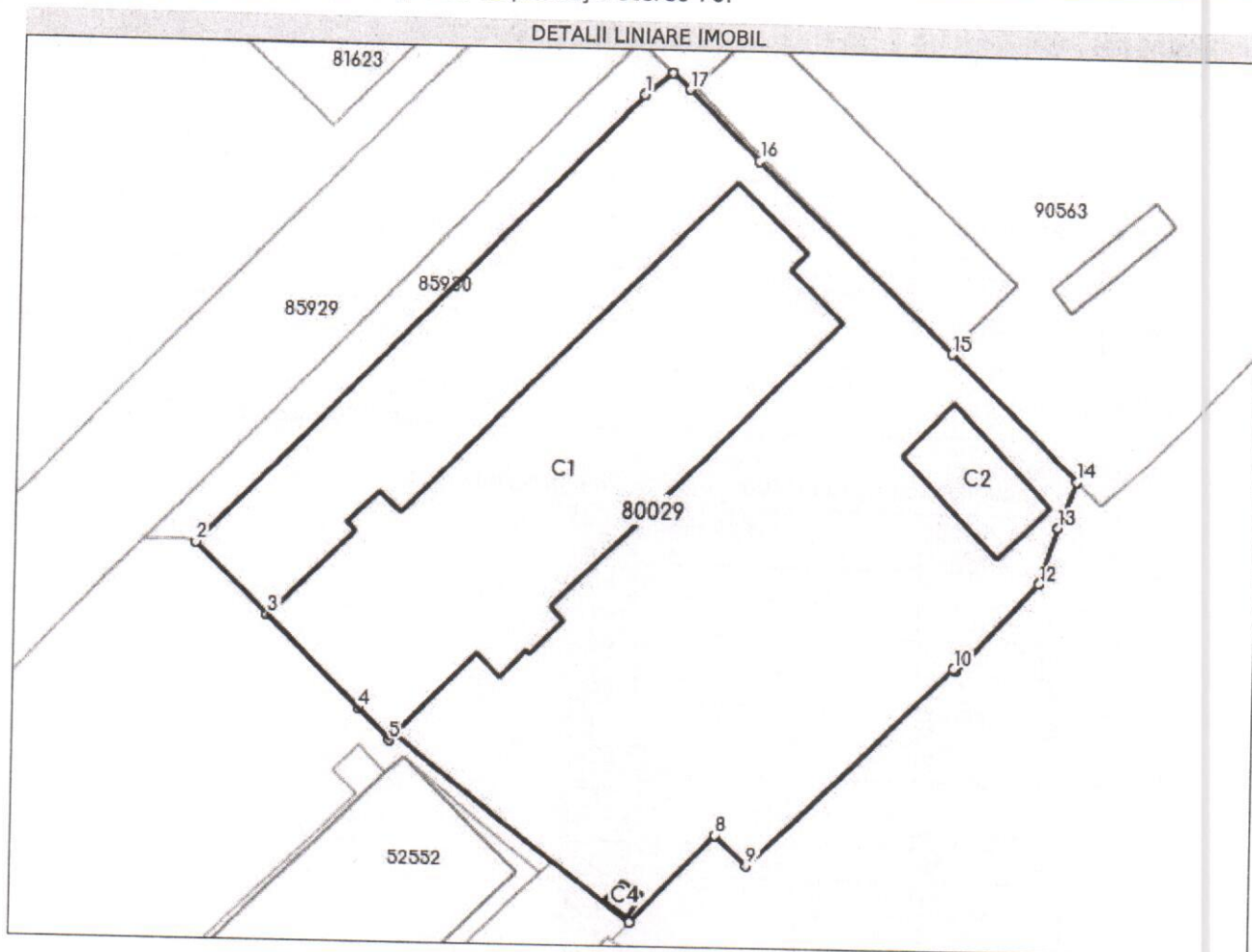
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8926 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 2859/2941 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550 OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 2859/2941p	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.4
20602 / 22/05/2020		
Act Administrativ nr. 42, din 12/05/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD;		
B18	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 2859/2941 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD	A1
B19	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD	A1.1
B20	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD	A1.4
2837 / 17/01/2024		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80029	3.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.087	-	-	-	Terenul este împrejmuit parțial: cu gard cu panouri metalice cu fundație și stâlpi de beton între punctele 159-158, gard cu panouri metalice cu fundație și stâlpi de beton, poarta și porțiță din metal între punctele 158-25, gard din tablă între punctele 25-156, perete construcție între punctele 225-227, gard plasă sudată între punctele 227-242, gard de plasa cu fundație și stâlpi de beton între punctele 237-243, zid de beton între punctele 243-204-206, gard panouri beton între punctele 206-179, gard zidit între punctele 179-180-181-183-184-159. Amenajări căi de acces auto și petonal, parcuri și spații verzi.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

SECRETAR GENERAL
Nr.6603/22.01.2024



NR: 2075

DATA: 29/01/2024

COD: 5112

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN**
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	1	2075	
Ziua	29	Luna	01
Anul	2024		
Nr. file	1	în anexa	5
Mod de primire	Direct	Nume	BT

De la: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiect: **Comunicare răspuns la adresa nr.ICb/259/18.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.6603/22.01.2024**

Nr.file: **1+5**

Referitor la adresa dumneavoastră nr.ICb/259/18.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.6603/22.01.2024, alăturat vă transmitem în copie documentele solicitate, care au stat la baza adoptării Hotărârii nr.242/21.12.2023 privind aprobarea trecerii unui imobil, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, identificat în CF nr.80029 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, respectiv:

- adresa nr.7390/08.08.2023 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79348/08.08.2023;
- adresa nr.216/24.03.2023 a Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.31031/24.03.2023, prin care s-a comunicat Hotărârea nr.24/23.03.2023 a Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic Forestier Bistrița;
- adresa nr.10138/20.02.2023 a Primăriei municipiului Bistrița transmisă Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud și Liceului Tehnologic.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL

GF/SA.ex.2.



Nr. 1390/08.08.2023

CĂTRE: Primăria mun Bistrița, jud. Bist*Mun. Bistrița, Piața Centrală nr. 6, jud. Bi.**Spre informare: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**Mun. Bistrița, Piața Petru Rareș nr. 1, Jud. Bistrița-Năsăud***DE LA: Inspectoratul Școlar Județean Bistrița- Năsăud***Strada 1 Decembrie nr. 5, Cod 420080, Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud*

Ca urmare a solicitării Primăriei mun. Bistrița nr. 10138/20.02.2023, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud cu numărul 7364/07.08.2023, analizată și aprobată în sesiunea Consiliului de Administrație a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud din data de 07.08.2023, vă comunicăm **acordul Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud**, reprezentat prin Inspector școlar general Nicula Mircea-Cristian, **privind trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, a imobilului -Anexă gospodărească și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, identificate în Cartea funciară nr. 80029-Bistrița, situate în mun. Bistrița, str. Horea nr. 20, jud. Bistrița-Năsăud, cu respectarea prevederilor art. 112 alin (6²) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul acord este emis la solicitarea Primăriei municipiului Bistrița, în urma propunerii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. VIII/1215/18.01.2023.

Cu deosebit respect,

Inspector școlar general,
Prof. NICULA MIRCEA CRISTIAN,

16-08-2023

Număr document

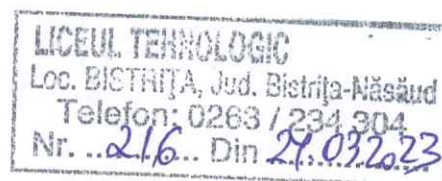
Nr. file

FORM cu înscrisul aflat în evidența
Primăriei Municipiului Bistrița-
departament Pregătire Documente
ortencios

Azi 16-08-2023, Str. 1 Decembrie, Nr. 5, Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud, Cod 420080
mail: isjbn@isjbn.ro

Consil

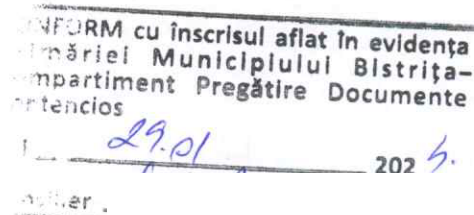
LICEUL TEHNOLOGIC BISTRIȚA
Str. Gavril Tripon nr. 17, tel./fax 0263 234 304
E-mail grsforestier@yahoo.com



CATRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Vă transmitem atașat prezentei adrese Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic Bistrița nr. 24/23.03.2023.

DIRECTOR



HOTĂRÂRE

privind

acordul de trecere din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului – construcție ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, TERENUL AFERENT și a GARDULUI METALIC (împrejmuirea internatului)

Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic Bistrița întrunit în ședința în data de 23.03.2023,

având în vedere:

- adresa Primăriei Municipiului Bistrița nr. 10138/20.02.2023 înregistrată în unitatea noastră sub nr. 149/27.02.2023 însoțită de solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. VIII/1215/18.01.2023

HOTĂRĂȘTE:

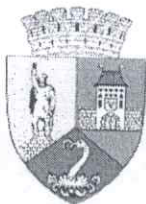
Art. 1. Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic Bistrița este de acord cu solicitarea de trecere din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului – construcție Anexă gospodărească situat pe strada Horea nr. 20, a cotei de teren aferent de 82/2941 părți, precum și a gardului metalic cu 28 table (împrejmuirea fostului internat) – valoare 1225 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre a fost adoptată de consiliul de administrație al liceului cu un număr de 7 voturi pentru din 7 membri prezenți și va fi comunicată Primăriei Municipiului Bistrița de către directorul Liceului Tehnologic Bistrița.

PRESEDINTE,
PROF. TAGOREAN AUREL - DIRECTOR

Localitatea, Bistrița
Nr. 24

CONFORM cu înscrisul aflat în evidența	
Primăriei Municipiului Bistrița-	
compartiment Pregătire Documente	
Contencios	
Azi	29.01
Consilier	-



152

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 10138/20.02.2023

**Către: INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN BISTRIȚA - NĂSĂUD**

Bistrița, str. 1 Decembrie nr.5
Tel. 0263/213529 Fax 0263/216654

LICEUL TEHNOLOGIC

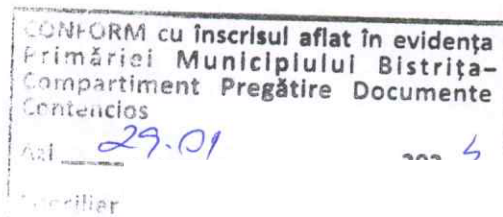
Bistrița, str. Zefirului nr.1
Tel.0263/234304



Obiect : Solicitare analiză și acord privind propunerea Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr. VIII/1215/18.01.2023

Nr. pag.: 1

**Stimate domnule inspector școlar general,
Stimate domnule director,**



Prin prezenta vă transmitem în copie adresa Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr.VIII/1215/18.01.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.5465/18.01.2023, prin care solicită acordul pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a imobilului construcție – Anexă gospodărească și cota de teren aferentă, înscrise în CF nr.80029 Bistrița, situate în incinta imobilului din Bistrița, str. Horea nr.20 în care își desfășoară în prezent activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, instituție publică de interes județean. Conform adresei spațiul este necesar relocării magaziiilor fostului Centru de Plasament tip familial pentru copii cu dezabilități Bistrița, unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, ce a funcționat în imobilul din str. Toamnei nr.1A, în prezent transmis în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița și care umrează să facă obiectul unui proiect de reabilitare și refuncționalizare ca extensie a Universității de Medicină, farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș.

Amintim faptul că imobilul, construcții și teren aferent, alocat ca și sediu al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud a fost trecut în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/2017, modificată prin Hotărârea nr.13/2018 în vederea reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al direcției.

Construcția cu destinația de "Anexă gospodărească" și cota aferentă de 82/2941 părți din teren, situate în incinta aceluiași imobil, au rămas în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, Consiliului Județean având obligația de a asigura accesul la acesta.

118

Prin urmare vă rugăm să supuneți solicitarea Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr.VIII/1215/18.01.2023 analizei Consiliilor de administrație ale instituțiilor pe care le coordonați și să ne comunicați punctul de vedere cu privire la aceasta sau, după caz, acordul, inclusiv Hotărârea Consiliilor de administrație, raportat la destinația bunului și la interesul instituției județene de a administra unitar imobilul pentru furnizarea serviciilor de interes public județean, potrivit competențelor.

Eventualele acorduri comunicate vor susține ulterior inițierea demersurilor de efectuare a transferului de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm copie a adresei Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr.VIII/1215/18.01.2023, precum și a extrasului de carte funciară nr.80029.

Vă mulțumim pentru sprijin și înțelegere.
Cu stimă,

**Viceprimar,
Sorin HANGAN**

**Director executiv,
Vasile MARINA**

CONFORM cu înscrisul aflat în evidența
Primăriei Municipiului Bistrița-
Compartiment Pregătire Documente
Contencios
Azi 29.01. 2024
Consilier .



CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	IX/15167	
Ziua	Luna	Anul
06	09	2017
Nr. file	Nr. anexe	
1	3	
Mod. primire		49

Nr. 25829/23.05.2017

Către,**Consiliul Județean Bistrița-Năsăud****În atenția domnului președinte Emil Rađu MOLDOVAN****Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud
Doamnei Inspector Școlar General Camelia TABĂRĂ**

Stimate domnule președinte,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. IX/13053/2017, înaintată ministerului, înregistrată cu nr. 9844/2017 și completată ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9844/04.09.2017 pentru schimbarea destinației corpurilor de clădire C1 – cămin elevi, C4 – cabină poartă și a unei părți de teren în suprafață de 2859 mp, din totalul de 2941 mp, și a corpului C3 – anexă magazie, corp care va fi demolat, care aparțin Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, situat în str. Horea nr. 20, municipiul Bistrița, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Cu stimă,

**Director
Mariana CHIVU**

AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, transmisă ministerului cu adresa nr. IX/13053/2017, înregistrată cu nr. 9844/2017 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației corpurilor de clădire C1 - cămin elevi, C4 - cabină poartă și a unei părți de teren în suprafață de 2859 mp, din totalul de 2941 mp, și a corpului C3 - anexă magazie, corp care va fi demolat, care aparțin Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, situat în str. Horea nr. 20, municipiul Bistrița, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Caracteristicile tehnice ale corpurilor de clădire pentru care se solicită schimbarea destinației, înscrise în Cartea funciară nr. 80029, sunt următoarele:

1. Corp C1: Cămin elevi
 - Anul edificării: 1982;
 - Regim de înălțime: P+2E;
 - Suprafață construită la sol: 854 mp;
2. Corp C3: Anexă magazie
 - Anul edificării: 1982;
 - Regim de înălțime: parter;
 - Suprafață construită la sol: 108 mp;
3. Corp C4: Cabină poartă
 - Anul edificării: 1982;
 - Regim de înălțime: parter;
 - Suprafață construită la sol: 5 mp;
4. Teren intravilan: cotă de 2859/2941 mp, categoria de folosință: curți construcții.

Corpul de clădire C2 - Anexă gospodărească și terenul aferent în suprafață de 82 mp nu fac obiectul schimbării de destinație, acestea rămânând în administrarea Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, Consiliul Județean Bistrița având obligația de a asigura delimitarea și accesul la acestea.

Solicitarea Primăriei se întemeiază pe următoarele argumente:

În perioada 2002-2004 și 2009-2016 la corpul de clădire C1 - Cămin elevi au fost efectuate, cu fonduri de la bugetul local, lucrări de reparații curente astfel că, în prezent, acesta se află într-o stare tehnică bună. Începând cu anul școlar 2013-2014, din cauza reducerii numărului de elevi, clădirea nu mai este folosită în procesul educațional, toate activitățile didactice desfășurându-se în spațiile Liceului Tehnologic Forestier situate în str. Zefirului nr.1.

Din Nota de Constatare a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud rezultă că starea tehnică a corpului de clădire C3 - Anexă magazie este nesatisfăcătoare, aceasta fiind o construcție semiîngropată, care a fost utilizată anterior ca depozit de alimente, iar în prezent este dezafectată. Drept urmare, se propune demolarea construcției și

sistematizarea terenului rămas liber astfel încât activitatea Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud să se desfășoare în condiții optime.

În prezent, corpul de clădire C4 - Cabină poartă nu mai este utilizat conform destinației inițiale, acesta necesitând lucrări de igienizare.

Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud funcționează, în prezent, într-un spațiu insuficient și care nu oferă condiții optime pentru desfășurarea activităților specifice, clădirea fiind edificată cu destinația de cămin pentru persoane cu Alzheimer, fără să dispună de facilitățile necesare unei instituții publice. De asemenea, necesitatea relocării într-un nou sediu a Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud rezultă și din obligațiile stabilite prin art. 15 din HG nr. 502/2017 privind organizarea și funcționarea comisiei pentru protecția copilului. Drept urmare, în maxim 2 ani de la intrarea în vigoare a Hotărârii sus-menționate Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud trebuie să asigure spațiile adecvate și special amenajate pentru desfășurarea ședințelor Comisiei pentru protecția copilului, inclusiv săli de așteptare aferente, care să corespundă principiilor designului universal sau al adaptării rezonabile, așa cum sunt definite de *Legea nr. 221/2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007*, cu modificările ulterioare.

Drept urmare, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 82/29.06.2017, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 100/24.07.2017, s-a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, pe o perioadă de 20 de ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, a corpurilor de clădire C1, C3, C4 și cotă de 2859/2941 mp din teren, care aparțin Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, situat în str. Horea nr. 20, municipiul Bistrița. Întrucât exercitarea dreptului de administrare astfel constituit implică asumarea de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a unor obligații cu privire la demersurile legale obligatorii de schimbare a destinației imobilelor, precum și de menținerea afectățiunii aprobate, pe toată perioada de administrare, a promovării și susținerii investițiilor aferente necesare, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 101/31.07.2017, s-a aprobat preluarea în administrare Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor, construcții și teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în str. Horea nr. 20. Perioada pentru care s-a solicitat schimbarea de destinație a fost motivată de faptul că valoarea investițiilor pentru modernizarea spațiilor este foarte mare, iar amortizarea acestora se realizează în aproximativ 20 de ani.

Totodată, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, prin adresa nr. 5969/21.07.2017, a aprobat schimbarea destinației spațiilor sus-menționate. De asemenea, Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic Forestier, prin Hotărârea nr. 3/2017 este de acord cu schimbarea destinației corpurilor de clădire C1, C3, C4 și cotă de 2859/2941 mp din teren.

La nivelul județului Bistrița-Năsăud există 26 de unități liceale cu o ofertă a cifrei de școlarizare care scade anual cu 5% și care se realizează în procent maxim de 90%. Liceul Tehnologic Forestier Bistrița își menține statutul de unitate de învățământ

deoarece există clase de învățământ seral, neexistând posibilitatea ca populația școlară să crească în viitor. De asemenea, la nivelul municipiului Bistrița există aproximativ 550 de locuri de cazare în cele șase internate, însă niciunul din aceste internate nu este ocupat la capacitate maximă.

De asemenea, în adresa Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. IX/14943/2017 se precizează faptul că, în conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 82/2017, „administratorul are obligația preluării contractului de închiriere, încheiat cu Casa Corpului Didactic a Județului Bistrița-Năsăud, pentru spațiile în suprafață de 200 mp, cu destinația birouri, situate la parterul imobilului care face obiectul transmiterii în administrare.” În plus, în adresa sus-menționată se precizează faptul că, după finalizarea investiției privind reabilitarea și modernizarea imobilelor preluate în administrare, situate în municipiul Bistrița, str. Horea nr. 20, ca sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, se vor face demersuri pentru inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind transmiterea, în folosință gratuită, unui spațiu din imobilului situat în Municipiul Bistrița, str. Sucevei nr. 1-3, imobil aflat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, pentru desfășurarea în condiții optime a activității Casei Corpului Didactic al Județului Bistrița-Năsăud.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia se emite avizul conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației corpurilor de clădire C1 - cămin elevi, C4 - cabină poartă și a unei părți de teren în suprafață de 2859 mp, din totalul de 2941 mp, pe o perioadă de 20 de ani, și a corpului C3 - anexă magazie, corp care va fi demolat, care aparțin Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, situat în str. Horea nr. 20, municipiul Bistrița, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. După această perioadă, spațiile sus-menționate vor reveni la destinația inițială, și anume spații de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru



Nr. 9844 / 04.09.2017